

Référence : AFF-25-030-diag-p-FSH-Riverstar-A-B

Date d'édition : 22/08/2025

## RAPPORT DE SYNTHÈSE DES MESURES PLOMB SUR LES PEINTURES

DESIGNATION DU BATIMENT	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE
<b>Désignation du bâtiment</b> : SAPHIR entrées A - B <b>Fonction principale du bâtiment</b> : Appartements <b>Date du permis de Construire</b> : < 1997 <b>Adresse</b> : Rue Eugène Levesque 98800 Nouméa <b>Propriété de</b> : FSH	<b>Nom</b> : M. Grégory DAVID Technicien opérations <b>Adresse</b> : 1 rue de la Somme - 98846 Nouméa <b>Tel</b> : 26 60 00 / 75 94 76 <b>Mail</b> : <a href="mailto:gdauid@fsh.nc">gdauid@fsh.nc</a>

La peinture des divers éléments de la construction ne contient pas de plomb.

La peinture sur les garde-corps contient du plomb.

### CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

KAWANA CONSEILS & EXPERTISES  
Tel : 28 88 08 / 78 79 35  
Mail : [kce.thr@gmail.com](mailto:kce.thr@gmail.com)  
BP 8546-98807 NOUMÉA CEDEX  
Ridet : 1 483 791.001

**Date d'établissement du rapport** : Fait à Nouméa le 22/08/2025  
**Société** : KAWANA CONSEILS et EXPERTISES  
**Nom du diagnostiqueur** : M. Thierry RAPPALINI  
**Organisme certificateur** : QUALIXPERT  
**Validité** : 23/07/2019 au 22/07/2026  
**Assurance** : Assurance SMA BTP contrat n°1265.000



Ce rapport ne doit être reproduit qu'intégralement



## SOMMAIRE

DESIGNATION DU BATIMENT .....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	1
A. INFORMATIONS GENERALES .....	2
B. CONCLUSION .....	2
C. DESCRIPTION DE LA MISSION .....	3
D. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	3
E. SIGNATURE .....	5
F. ANNEXES .....	6
F.1 ANNEXE – CROQUIS DE REPERAGE .....	6
F.2 ANNEXE – RAPPORTS D'ESSAIS .....	11
F.3 ANNEXE – AUTRES DOCUMENTS .....	13

### A. INFORMATIONS GENERALES

#### EXECUTION DE LA MISSION

**Rapport N :** AFF-25-030-diag-p-FSH-Riverstar-A-B

**Date de la commande :** 01/04/2025

**Date du repérage :** 30/06/2025

**Date de l'émission du rapport :** 22/08/2025

#### REFERENCES REGLEMENTAIRES

Périmètre du repérage	Le présent rapport concerne les travaux de rénovation des appartements aux entrées A et B du bâtiment SAPHIR
-----------------------	--

### B. CONCLUSION

Liste des mesures effectuées avec un **X-MET 8000** supérieures à la valeur limite de 1 mg/cm<sup>2</sup>

N°	Peinture sur supports métallique
00, 01, 02, 03	Calibration
113, 114, 120, 124, 133, 136, 148, 150, 155	Garde de corps balcon/terrasse

Liste des mesures effectuées avec un **X-MET 8000** inférieures à la valeur limite de 1 mg/cm<sup>2</sup>

N°	Matériau
89 à 112, 115 à 119, 121, 122, 123, 125 à 132, 134, 135 137 à 147, 149, 151 à 154, 156, 157	Murs et plafonds

Liste des analyses effectuées par un laboratoire agréé supérieures à la valeur limite de 1,5 mg/g

Sans objet pas d'échantillon pour analyse



## C. DESCRIPTION DE LA MISSION

### C.1 BILAN DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE

Rapport concernant la recherche de plomb déjà réalisé	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Les plans d'état des lieux
Moyen mis à disposition	Accès au bâtiment

### C.2 PIECES OU LOCAUX NON VISITEES

Localisation	Parties du local	Raison
Tous les appartements n'ont pas pu être visités		

## D. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### D.1 PAR ANALYSES EN LABORATOIRE

N°	Localisation	Matériaux et produit(s)	Commentaire(s)
Sans objet			

### D.2 PAR MESUREUR

N°	Localisation	Matériaux et produit(s)	Commentaire(s)
00	Calibration	Echantillon calibré	Supérieure à la valeur limite
01	Calibration	Echantillon calibré	Supérieure à la valeur limite
02	Calibration	Echantillon calibré	Supérieure à la valeur limite
03	Calibration	Echantillon calibré	Supérieure à la valeur limite
89	Séjour	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
90	Séjour	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
91	Séjour	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
92	Cuisine	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
93	Cuisine	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
94	Buanderie	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
95	Chambre 3	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
96	Chambre 3	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
97	Chambre 3	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
98	Chambre 1	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
99	Chambre 1	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
100	Chambre 1	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
101	Chambre 2	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
102	Chambre 2	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
103	S. d'eau	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
104	S. d'eau	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
105	w.c	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
106	Séjour	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
107	Dégagement	B6 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
108	Cage escalier	Commun B Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
109	Cage escalier	Commun B Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
110	Cage escalier	Commun B Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
111	Cage escalier	Commun B Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
112	Cage escalier	Commun B Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
113	Cage escalier	Commun B GARDE-CORPS escalier	Supérieure à la valeur limite
114	Cage escalier	Commun B GARDE-CORPS escalier	Supérieure à la valeur limite



N°	Localisation	Matériaux et produit(s)	Commentaire(s)
115	Cage escalier	Commun B	Inférieure à la valeur limite
116	Cage escalier	Commun B	Inférieure à la valeur limite
117	Cage escalier	Commun B	Inférieure à la valeur limite
118	Cage escalier	Commun B	Inférieure à la valeur limite
119	Cage escalier	Commun B	Inférieure à la valeur limite
120	Cage escalier	Commun B GARDE-CORPS escalier	Supérieure à la valeur limite
121	Cage escalier	Commun B	Inférieure à la valeur limite
122	Cage escalier	Commun B	Inférieure à la valeur limite
123	Cage escalier	Commun B	Inférieure à la valeur limite
124	Cage escalier	Commun B GARDE-CORPS escalier	Supérieure à la valeur limite
125	Séjour	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
126	Cuisine	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
127	Cuisine	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
128	Buanderie	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
129	Chambre 3	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
130	Chambre 3	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
131	Chambre 3	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
132	Séjour	A7 GARDE-CORPS balcon	Inférieure à la valeur limite
133	Séjour	A7 GARDE-CORPS balcon	Supérieure à la valeur limite
134	Séjour	A7 GARDE-CORPS balcon	Inférieure à la valeur limite
135	Séjour	A7 GARDE-CORPS balcon	Supérieure à la valeur limite
136	Séjour	A7 GARDE-CORPS balcon	Inférieure à la valeur limite
137	S. d'eau	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
138	S. d'eau	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
139	w.c	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
140	Séjour	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
141	Dégagement	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
142	Cuisine	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
143	Cuisine	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
144	Séjour	A7 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
145	Séjour	A7 Enduit peint plafond	Inférieure à la valeur limite
146	Cage escalier	Commun A	Inférieure à la valeur limite
147	Cage escalier	Commun A GARDE-CORPS escalier	Supérieure à la valeur limite
148	Cage escalier	Commun A	Inférieure à la valeur limite
149	Cage escalier	Commun A	Supérieure à la valeur limite
150	Cage escalier	Commun A GARDE-CORPS escalier	Inférieure à la valeur limite
151	Cage escalier	Commun A	Inférieure à la valeur limite
152	Cage escalier	Commun A	Inférieure à la valeur limite
153	Cage escalier	Commun A	Inférieure à la valeur limite
154	Cage escalier	Commun A	Supérieure à la valeur limite
155	Cage escalier	Commun A GARDE-CORPS escalier	Inférieure à la valeur limite
156	W.C	Commun A	Inférieure à la valeur limite
157	W.C	Commun A	Inférieure à la valeur limite
158	Séjour	A1 Enduit peint	Inférieure à la valeur limite
159	Cuisine	A1 Enduit peint	Inférieure à la valeur limite
160	Cuisine	A1 Enduit peint	Inférieure à la valeur limite
161	Buanderie	A1 Enduit peint	Inférieure à la valeur limite
162	Chambre 3	A1 Enduit peint	Inférieure à la valeur limite
163	Chambre 3	A1 Enduit peint	Inférieure à la valeur limite
164	Cuisine	A1 Enduit peint	Inférieure à la valeur limite
165	Chambre 2	A1 Enduit peint	Inférieure à la valeur limite
166	S. d'eau	A1 Enduit peint	Inférieure à la valeur limite



### D.3 LABORATOIRE D'ANALYSE

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** LABORATOIRES AREIA ENVIRONNEMENT

**Adresse :** Route de Neubourg, zone d'activités de la Baudrière 27520 Grand-Bourgtheroulde

**Numéro d'accréditation :** n°1-5094

### E. SIGNATURE

Les peintures intérieures des entrées A et B au bâtiment SAPHIR ne contiennent pas de plomb.  
Quelques garde-corps en contiennent, il faudra être vigilant sur toutes interventions sur ces éléments.

Fait à Nouméa, le 22/08/2025

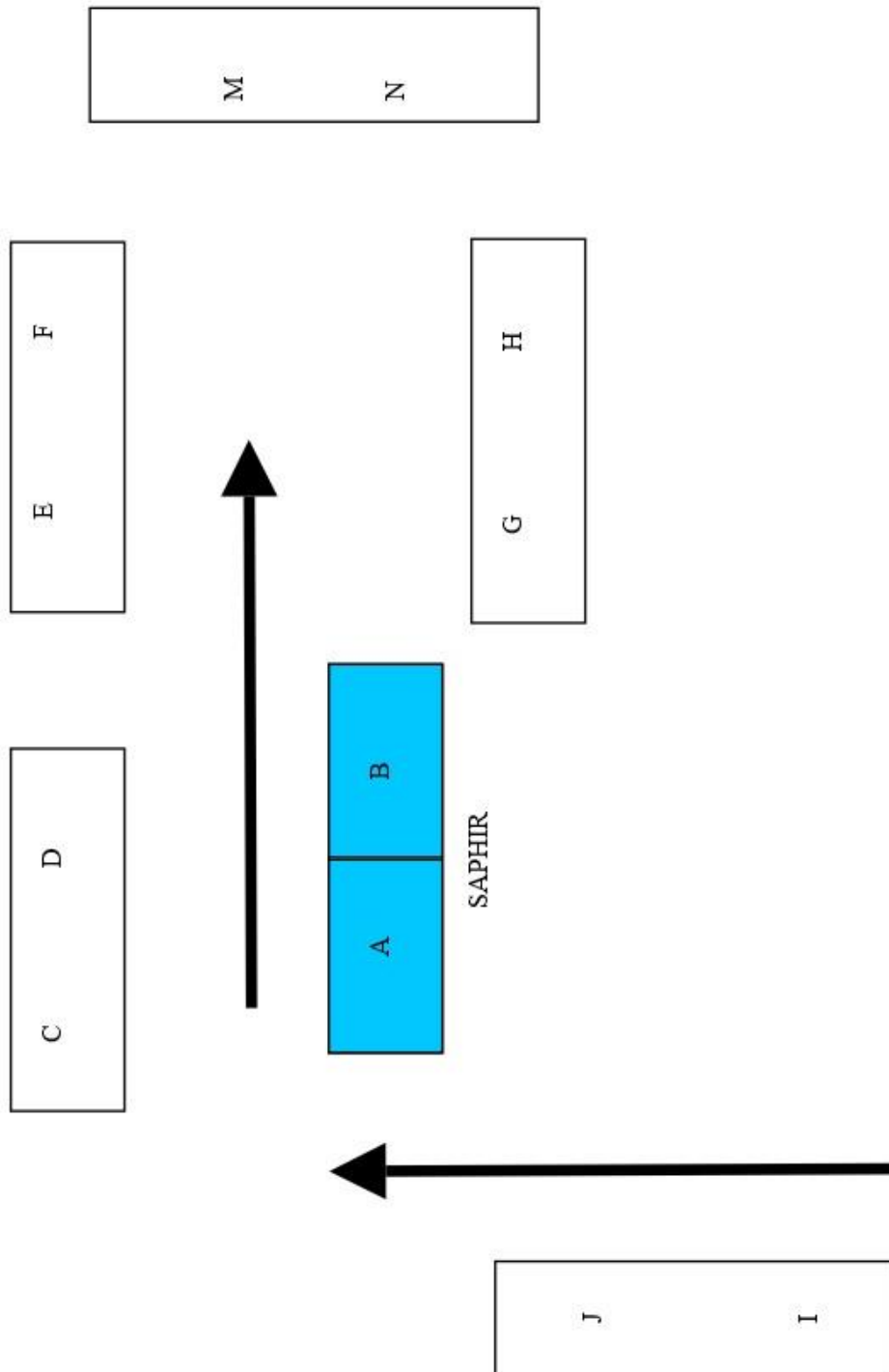
Rédigé par Theerry RAPPALINI

KAWANA CONSEILS & EXPERTISES  
Tel : 28 88 08 / 78 79 35  
Mail : kce.thr@gmail.com  
BP 8546-98807 NOUMEA CEDEX  
Ridet : 1 483 791.001



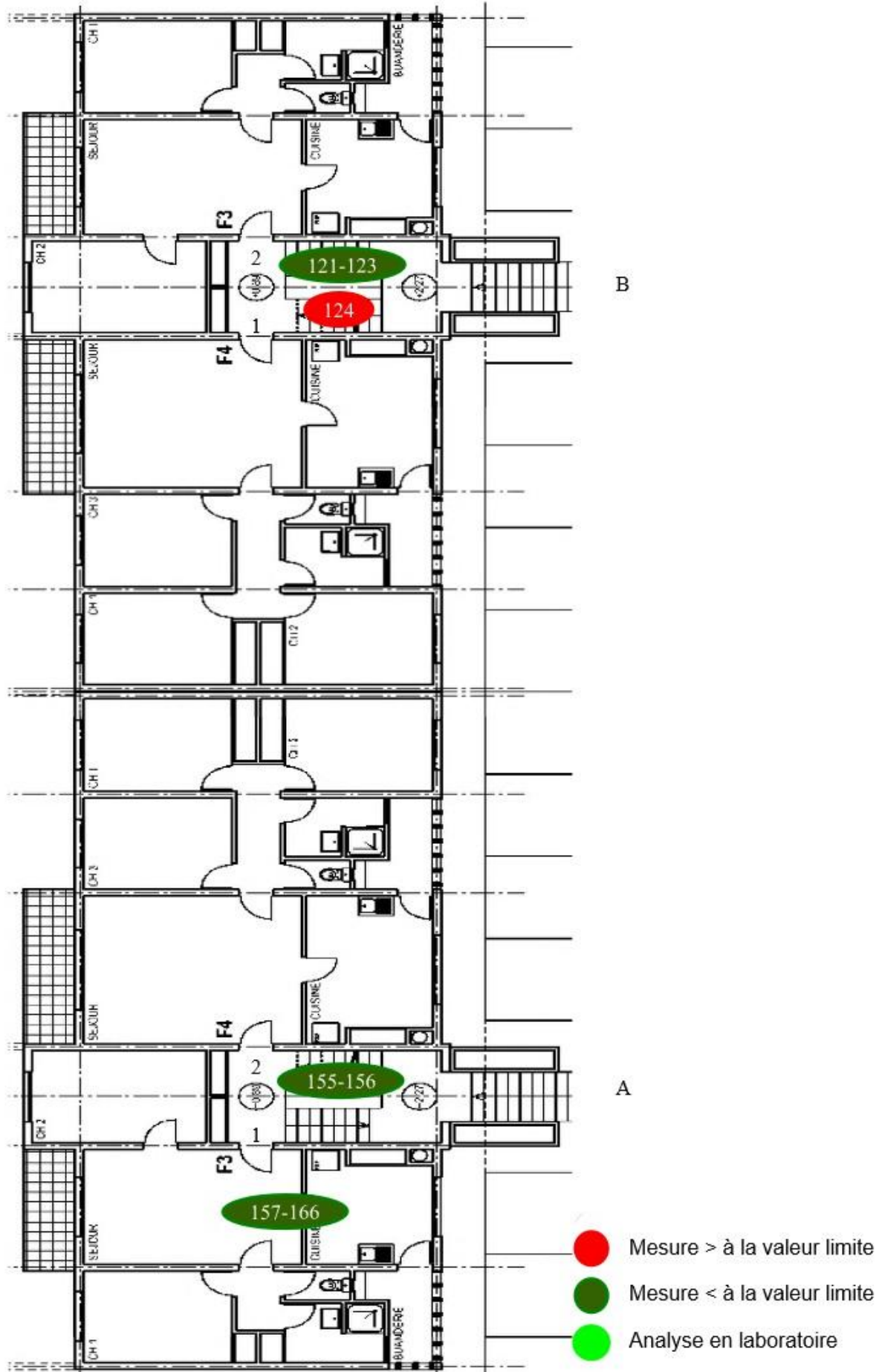
## F. ANNEXES

### F.1 CROQUIS DE REPERAGE



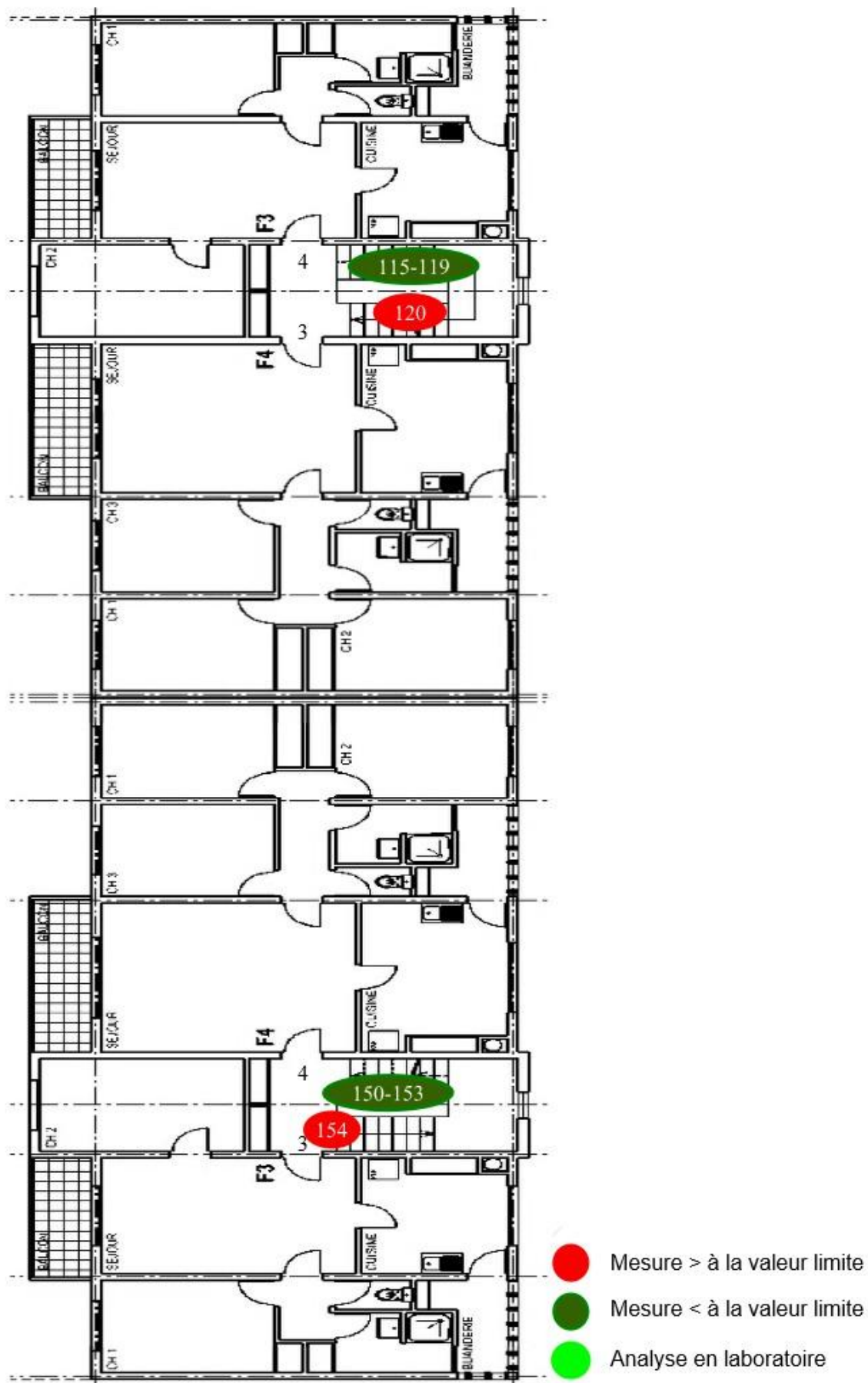


Bâtiment SAPHIR R0 entrées A et B



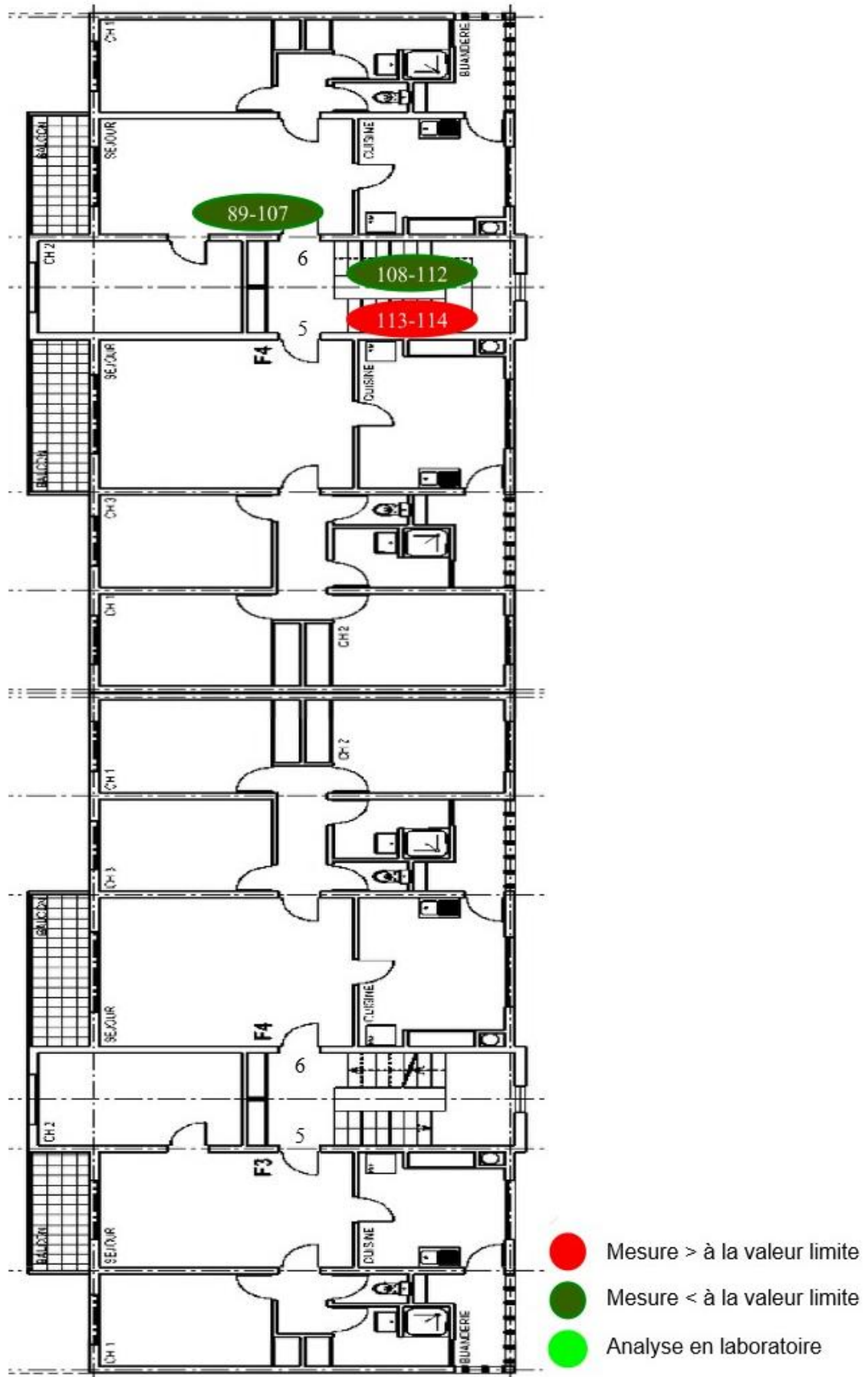


Bâtiment SAPHIR R+1 entrées A et B



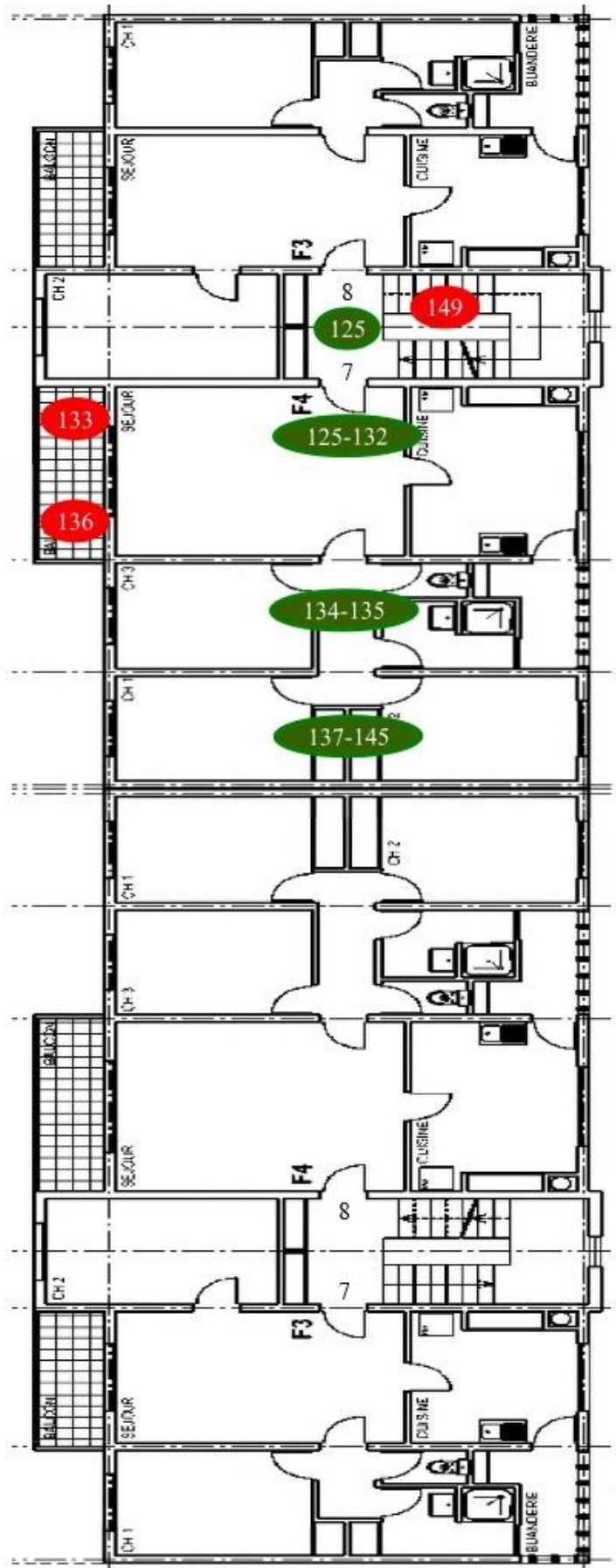





Bâtiment SAPHIR R+2 entrées A et B





Bâtiment SAPHIR R+3 entrées A et B



-  Mesure > à la valeur limite
-  Mesure < à la valeur limite
-  Analyse en laboratoire



## F.2 RAPPORT DES MESURES

Mesures effectuées avec un X-MET 8000				
Numéro	Bâtiment	Type structure	Date	Pb
RIVERSTAR-# 00	Calibration	Echantillon calibré	30/06/2025	1,033
RIVERSTAR-# 01	Calibration	Echantillon calibré	30/06/2025	1,538
RIVERSTAR-# 02	Calibration	Echantillon calibré	30/06/2025	3,427
RIVERSTAR-# 03	Calibration	Echantillon calibré	30/06/2025	1,019
RIVERSTAR-# 89	Séjour	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,081
RIVERSTAR-# 90	Séjour	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 91	Séjour	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 92	Cuisine	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,204
RIVERSTAR-# 93	Cuisine	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 94	Buanderie	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 95	Chambre 3	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 96	Chambre 3	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,084
RIVERSTAR-# 97	Chambre 3	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 98	Chambre 1	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 99	Chambre 1	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 100	Chambre 1	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 101	Chambre 2	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 102	Chambre 2	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 103	S. d'eau	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 104	S. d'eau	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 105	w.c	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 106	Séjour	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 107	Dégagement	B6 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 108	Cage escalier	Commun B Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 109	Cage escalier	Commun B Enduit peint mur	30/06/2025	0,098
RIVERSTAR-# 110	Cage escalier	Commun B Enduit peint mur	30/06/2025	0,088
RIVERSTAR-# 111	Cage escalier	Commun B Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 112	Cage escalier	Commun B Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 113	Cage escalier	Commun B GARDE-CORPS escalier	30/06/2025	2,447
RIVERSTAR-# 114	Cage escalier	Commun B GARDE-CORPS escalier	30/06/2025	1,152
RIVERSTAR-# 115	Cage escalier	Commun B	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 116	Cage escalier	Commun B	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 117	Cage escalier	Commun B	30/06/2025	0,098
RIVERSTAR-# 118	Cage escalier	Commun B	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 119	Cage escalier	Commun B	30/06/2025	0,083
RIVERSTAR-# 120	Cage escalier	Commun B GARDE-CORPS escalier	30/06/2025	1,662
RIVERSTAR-# 121	Cage escalier	Commun B	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 122	Cage escalier	Commun B	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 123	Cage escalier	Commun B	30/06/2025	0,083
RIVERSTAR-# 124	Cage escalier	Commun B GARDE-CORPS escalier	30/06/2025	1,363
RIVERSTAR-# 125	Séjour	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,084



Mesures effectuées avec un X-MET 8000				
Numéro	Bâtiment	Type structure	Date	Pb
RIVERSTAR-# 126	Cuisine	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 127	Cuisine	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 128	Buanderie	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 129	Chambre 3	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 130	Chambre 3	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 131	Chambre 3	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,138
RIVERSTAR-# 132	Séjour	A7 GARDE-CORPS balcon	30/06/2025	0,833
RIVERSTAR-# 133	Séjour	A7 GARDE-CORPS balcon	30/06/2025	1,004
RIVERSTAR-# 134	Séjour	A7 GARDE-CORPS balcon	30/06/2025	0,836
RIVERSTAR-# 135	Séjour	A7 GARDE-CORPS balcon	30/06/2025	1,045
RIVERSTAR-# 136	Séjour	A7 GARDE-CORPS balcon	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 137	S. d'eau	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 138	S. d'eau	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 139	w.c	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 140	Séjour	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,083
RIVERSTAR-# 141	Dégagement	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 142	Cuisine	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 143	Cuisine	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 144	Séjour	A7 Enduit peint mur	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 145	Séjour	A7 Enduit peint plafond	30/06/2025	0,097
RIVERSTAR-# 146	Séjour	Commun A	30/06/2025	0,091
RIVERSTAR-# 147	Cuisine	Commun A	30/06/2025	1,267
RIVERSTAR-# 148	Cage escalier	Commun A GARDE-CORPS escalier	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 149	Cage escalier	Commun A	30/06/2025	2,064
RIVERSTAR-# 150	Cage escalier	Commun A GARDE-CORPS escalier	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 151	Cage escalier	Commun A	30/06/2025	0,083
RIVERSTAR-# 152	Cage escalier	Commun A	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 153	Cage escalier	Commun A	30/06/2025	0,083
RIVERSTAR-# 154	Cage escalier	Commun A GARDE-CORPS escalier	30/06/2025	1,588
RIVERSTAR-# 155	Cage escalier	Commun A	30/06/2025	0,083
RIVERSTAR-# 156	W.C	Commun A	30/06/2025	0,085
RIVERSTAR-# 157	W.C	A1 Enduit peint	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 158	Séjour	A1 Enduit peint	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 159	Cuisine	A1 Enduit peint	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 160	Cuisine	A1 Enduit peint	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 161	Buanderie	A1 Enduit peint	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 162	Chambre 3	A1 Enduit peint	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 163	Chambre 3	A1 Enduit peint	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 164	Cuisine	A1 Enduit peint	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 165	Chambre 2	A1 Enduit peint	30/06/2025	0,082
RIVERSTAR-# 166	S. d'eau	A1 Enduit peint	30/06/2025	0,082



## F.3 AUTRES DOCUMENTS

Notre référence à rappeler  
dans toute correspondance :

N° assuré : H 68935 T  
N° contrat : 1265.000  
N°RIDET : 1 483 791



Pour tout renseignement contacter :  
SMABTP NOUVELLE CALEDONIE  
Immeuble Odéon  
23 route de l'Anse-Vata  
BP 234  
98845 NOUMEA CEDEX  
Tél. : 00 687 25 90 25  
Courriel : [smabtp@smabtp.nc](mailto:smabtp@smabtp.nc)

SARL KAWANA CONSEILS ET EXPERTISES  
268 RUE JACQUES IEKAWE  
98800 NOUMEA

### Attestation d'assurance MULTIGARANTIE CONCEPTEUR NOUVELLE-CALEDONIE

Période de validité : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SMABTP, dont le siège social est situé 8, rue Louis Armand CS 71201 75738 PARIS CEDEX 15 ci-après désigné l'assureur, atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle MULTIGARANTIE CONCEPTEUR n° H 68935 T 1265.000 ayant pris effet le 02/02/2023.

#### 1 – PERIMETRE DES MISSIONS GARANTIES

**1.1 – Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité décennale obligatoire, de responsabilité décennale pour les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance et des garanties de responsabilité civile : NEANT**

**1.2 -Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile hors toutes garanties décennales**

Seules les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

➤ **1.2.1 Mission : DIAGNOSTIC IMMOBILIER**

1.2.1.1 Missions relatives au diagnostic réalisé dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre.

Diagnostics immobiliers visés :

- constat de risque d'exposition au plomb (CERP)
- Installations intérieures d'électricité

